

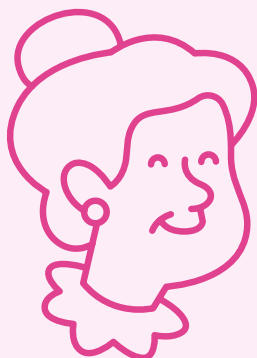
Vollpension



Wir suchen ein Zuhause in Graz!

Die Vollpension ist ein mehrfach ausgezeichnetes Social Business, das Cafés als Orte des Generationendialogs betreibt.

Senior:innen backen hier mit viel Liebe traditionelle Mehlspeisen, junge Menschen servieren - und gemeinsam schaffen wir einen Ort voller Wärme, Genuss und Begegnung.



Graz steht hinter uns!

Im Rahmen unseres Crowdfundings im Sommer 2025 kauften über 500 zukünftige Grazer Stammgäste Gutscheine für einen Standort, der noch nicht existiert.

Die finale Crowdinvesting-Kampagne befindet sich mit 190.000€ bereits auf der Zielgeraden!

Unsere Anforderungen an eine Immobilie

Bevorzugte Lagen:

- Rund ums Kunsthaus bis zum Südtirolerplatz
- Altstadt: Opernring bis Schlossbergplatz



Fläche	ab 200m ²
Sanitäreinrichtungen	Je 2 Damen & Herren-WCs oder Neubau
Barrierefreiheit	wünschenswert, nicht zwingend
Klimaanlage	wünschenswert, nicht zwingend
Mietzins	max. 50 € netto/m ² , marktüblich je Lage
Gastronomie	genehmigungsfähig
Gastgarten	mind. 30 Sitzplätze möglich
Be- & Entlüftung	baubehördlich genehmigt / gültiges Gutachten
Lage	gut frequentiert
Stromanschluss	mind. 65 kW
Öffnungszeiten/Angebot	keine Restriktionen
Mietvertrag	langfristig (mind. 15 Jahre) mit Verlängerungsoption

Kontakt:

dkf@vollpension.wien
vollpension.wien



bereits zwei Millionen € Zuverdienst für Senior:innen

- 50 permanent beschäftigte Senior:innen seit 10 Jahren

- Verdienst von ca. 500 Euro pro Monat zusätzlich zur Pension

- bereits 1 Million Gäste in Wien bewirtschaftet

SOCIAL
IMPACT!



- Bekämpfung von Einsamkeit und Armut im Alter

- Lebenswirklichkeit von Senior:innen sichtbar machen

- Re-Integration von Senior:innen in Zeiten von Arbeitskräftemangel

...

»Wie in Omas Wohnzimmer«



4,5/5 ★ (6.147)



+50 Tsd. Follower



Tripadvisor

4,4/5 ★ (1.113)

BBC

The Guardian

Forbes

PULS 4

Süddeutsche Zeitung

DERSTANDARD

ORF

Die Presse

brand eins

CNN

1 Milliarde Menschen über Medien erreicht